

## SERVIZIO CAF FEDERMANAGER TORINO

### DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD.730/2016 O DEL MOD. UNICO/2016.

- ❑ Modello CU 2016 (pensione o lavoro dipendente) redditi 2015;
- ❑ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio, se diverso da colui che ha redatto la CU 2016.
- ❑ Altri redditi (Certificazione dei compensi di lavoro autonomo non derivanti da attività professionale, redditi da capitale, ecc...);
- ❑ Atti di acquisto/cessione di immobili e terreni;
- ❑ **Visure catastali di tutti gli immobili e terreni posseduti (necessarie anche per inserire le ristrutturazioni con agevolazione del 36%-50% con inizio lavori oltre il 14 maggio 2011);**
- ❑ Destinazione degli immobili e relative variazioni effettuate durante l'anno;
- ❑ Documenti che attestino l'esistenza di diritti reali di godimento su beni immobili (diritto di abitazione, usufrutto, ecc.)
- ❑ Contratti di affitto e/o canoni di affitto annui specificati per immobile locato;
- ❑ Codice fiscale del coniuge, dei figli e di eventuali altri familiari a carico;
- ❑ Eventuale variazione dei familiari a carico, avvenuta nel corso del 2015;
- ❑ Variazioni di residenza con decorrenza;
- ❑ Copia dichiarazione Unico 2015 o 730/2015;
- ❑ Modelli F24 relativi agli acconti IRPEF 2015, Cedolare Secca e F24 di compensazione degli eventuali crediti dell'anno precedente ;
- ❑ Attestazioni di versamento IMU effettuate nel 2015;
- ❑ Spese mediche sostenute nell'anno 2015 (dal 2010 l'acquisto di farmaci è detraibile al 19% solo se documentato da fattura o scontrino parlante in cui devono essere indicati la natura, qualità e quantità del farmaco, nonché il codice fiscale del contribuente (che non può essere scritto a mano). La detrazione non spetta per l'acquisto di "parafarmaci". Non saranno pertanto presi in considerazione documenti che non rispettino tutti i requisiti.);
- ❑ Spese mediche sostenute per familiari non a carico esclusivamente per patologie esenti;
- ❑ Spese sanitarie sostenute per disabili:
  - per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione e sollevamento;
  - per i sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione
- ❑ Spese per acquisto di veicoli per disabili;
- ❑ Spese sostenute nel 2015 per l'acquisto di cani guida;
- ❑ Spese sostenute nel 2015 per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti, ricevuta firmata e rilasciata dall'addetto all'assistenza,

contenente estremi anagrafici e C.F. del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza o Modello CUD consegnato a chi presta l'assistenza;

- Atto di mutuo ipotecario, atto di acquisto abitazione principale, attestazione di pagamento degli interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2015, elenco intestatari del mutuo;
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi riferiti a mutui stipulati prima del 1993 per acquisti di immobili diversi dalle abitazioni principali;
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi riferiti a mutui contratti nel 1997 per ristrutturazioni edilizie;
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi riferiti a mutui contratti per la costruzione e ristrutturazione dell'abitazione principale a partire dall'anno 2008;
- Polizze e quietanze di pagamento di premi per polizze vita, infortuni, rischio di morte e invalidità permanente anno 2015;
- Ricevute per tasse scolastiche sostenute nel 2015;
- Spese funebri sostenute nel corso del 2015;
- Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra 5-18 anni sostenute nel 2015, con relativa ricevuta e quietanza di pagamento o bollettino postale, contenente i dati anagrafici del praticante l'attività sportiva e il C.F. del soggetto che effettua il pagamento, e i dati dei soggetti che hanno reso la prestazione;
- Spese di intermediazione immobiliare sostenute nel 2015 per l'acquisto dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- Spese per canoni di locazione sostenute nel 2015 da studenti universitari fuori sede, documentate da ricevuta;
- Altre spese detraibili 19%:
  - Erogazioni liberali sostenute nel 2015 a favore di:
    - Società sportive dilettantistiche;
    - Società di mutuo soccorso;
    - Associazioni di promozione sociale;

**Le erogazioni indicate precedentemente devono essere effettuate con versamento postale o bancario, o con carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari. Per le erogazioni liberali effettuate tramite carta di credito è sufficiente la tenuta e l'esibizione, in caso di eventuale richiesta dell'amministrazione finanziaria, dell'estratto conto della società che gestisce la carta.**

- Biennale di Venezia;
- Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico (spese obbligatorie sostenute per la conservazione di tali beni);
- Attività culturali ed artistiche;
- Enti dello spettacolo;
- Fondazioni operanti nel settore musicale;
- Spese veterinarie sostenute nel 2015 per animali domestici;

- Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico;
- Spese sostenute nel 2015 per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido con relative ricevute di pagamento;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado
- Altre spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19 per cento
- Altre spese detraibili 26%:
  - Erogazioni liberali alle ONLUS;
  - Erogazioni liberali in favore di partiti politici;
- Ricevute versamento contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, effettuati nel 2015 a favore di INPS, ENASARCO, ENPAM, CASSE DI PREVIDENZA;
- Assegni periodici corrisposti nel 2015 al coniuge legalmente separato (come da sentenza da produrre e documentazione attestante il versamento) e codice fiscale del coniuge, **(si precisa che il versamento effettuato una tantum non è deducibile)**;
- Contributi pagati per Colf, Baby Sitter e Badanti nel corso del 2015;
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose;
- Spese mediche e di assistenza specifica necessarie nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione sostenute per familiari a carico e non:
  - Assistenza infermieristica e riabilitativa;
  - Personale addetto all'assistenza di base o operatore tecnico esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona;
  - Personale di coordinamento delle attività assistenziali di nucleo;
  - Personale in possesso della qualifica di educatore professionale;
  - Personale qualificato addetto ad attività di animazione e/o terapia occupazionale;
- Altri oneri deducibili
  - Contributi versati a fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
  - Contributi, donazioni e oblazioni erogate alle organizzazioni ONG riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo;
  - Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS);
  - Erogazioni liberali in denaro a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e vigilati, nonché degli enti parco regionali e nazionali;
- Quietanze di pagamento contributi per la previdenza complementare e contributi volontari relativi all'anno 2015;
- Quietanze di pagamento contributi versati per familiari a carico;
- Spese per l'acquisto o la ristrutturazione di abitazioni date in locazione, giustificate con atto di acquisto dell'immobile, contratto di locazione

registrato e eventuale quietanza degli interessi passivi sul mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione.

- Documenti per agevolazione 36%-50% negli interventi di ristrutturazione avvenuti nel 2015 o in anni precedenti;
  - comunicazione inviata al centro operativo di Pescara per i lavori iniziati prima del 14 maggio 2011;
  - fatture interventi;
  - ricevute dei pagamenti "bonifico 36%-50%";
  - dallo scorso anno è obbligatorio segnalare i dati catastali riferiti all'immobile oggetto dell'intervento di ristrutturazione, si richiede pertanto di fornire tali dati;
  - in caso di spese di ristrutturazioni effettuate dal condominio occorre la documentazione predisposta dall'amministratore;
  - Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati.
- Spese per le quali è riconosciuta una detrazione d'imposta del 55%-65%:
  - riqualificazione energetica di edifici esistenti;
  - interventi sull'involucro degli edifici esistenti;
  - installazione di pannelli solari;
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Documenti necessari:

- fatture interventi (con indicazione del costo della manodopera per le fatture emesse prima del 14 maggio 2011);
  - bonifici che attestano il pagamento;
  - l'asseverazione del tecnico abilitato;
  - l'attestato di certificazione energetica o l'attestato di qualificazione energetica
  - ricevuta invio telematico all'Enea della certificazione energetica con l'attestato di qualificazione energetica
- Affitti pagati nel 2015 su contratti per abitazione principale da contribuenti che si trovano nei seguenti casi:
    - hanno stipulato o rinnovato il contratto in base alla legge che disciplina le locazioni di immobili ad uso abitativo (legge 9 dicembre 1998 n. 431);
    - hanno stipulato o rinnovato contratti c.d. convenzionali (legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 2 comma 3 e art. 4 commi 2 e 3);
    - hanno tra i 20 e i 30 anni e hanno stipulato un contratto di locazione agevolata (legge 9 dicembre 1998 n. 431)
  - Affitti pagati nel 2015 da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro;
  - Numero di telefono;
  - Copia del documento di identità in corso di validità.