

**MODELLO RLI**  
**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI E ADEMPIMENTI**  
**SUCCESSIVI**

---

il [Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 10 gennaio 2014](#) ha stabilito che **dal 3 febbraio 2014 il modello RLI sostituirà i modelli 69, Siria, Iris e RR per le registrazioni, le proroghe, le cessioni e le risoluzioni dei contratti di locazione di immobili.**

Esso servirà inoltre per esercitare l'opzione o la revoca del regime agevolato della cedolare secca, per comunicare i dati catastali dell'immobile locato e per le denunce relative ai contratti di locazione non registrati, ai contratti di locazione con canone superiore a quello registrato o ai comodati fittizi.

Il modello 69 non scomparirà del tutto ma continuerà ad essere usato per la registrazione di altri atti (es. contratti di comodato, preliminari, ecc.).

Inoltre fino al 31/03/2014 è possibile utilizzare il nuovo modello RLI oppure i vecchi modelli 69, Siria, ecc.

Il modello RLI è costituito da:

- Quadro A "Dati generali" dove sono contenuti i dati utili alla registrazione del contratto e la sezione dedicata agli adempimenti successivi, i dati del richiedente la registrazione e la sezione dedicata alla presentazione telematica;
- Quadro B "Soggetti" in cui vanno indicati i dati dei locatori e dei conduttori;
- Quadro C "Dati degli immobili" riguardanti i dati degli immobili principali e delle pertinenze;
- Quadro D "Locazione ad uso abitativo opzione/revoca cedolare secca" contenente informazioni relative al regime della cedolare secca.

Può essere presentato in forma cartacea dai soggetti non obbligati all'invio telematico.

Rispetto ai precedenti modelli, **al modello RLI è necessario allegare il contratto di locazione sottoscritto dalle parti.**

E' possibile optare per l'invio semplificato (senza l'allegazione del contratto) nei seguenti casi:

- Numero di locatori e di conduttori non superiore a tre
- Una sola unità abitativa e un numero di pertinenze non superiore a tre
- Tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita
- Il contratto contiene esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione e, pertanto, non comprende ulteriori pattuizioni
- Il contratto è stipulato tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di imprese, arti o professioni.
- Per ulteriori informazioni rivolgersi al nostro servizio immobiliare: Geom. ANTONIO SABATINO AI NUMERI 0113851313 O 3355723560

Cordiali saluti.

Roberto Granatelli